

# Standard procedure ved lejlighedssalg

---

Efter andelshavers meddelelse om et ønsket salg afventes resultatet af tilstandsrapporterne, før lejligheden slås op internt.

Der skal udarbejdes 3 rapporter: en vurderingsrapport, et el-tjek og et vvs-tjek.  
Alle rapporter bestilles og betales af sælger. Der kan være lidt ventetid ift. vurderingsrapporten.

Vurderingsrapporten udarbejdes af lejlighedsvurdering.dk De kan fanges på [info@lejlighedsvurdering.dk](mailto:info@lejlighedsvurdering.dk) og tlf.: 44981024. De gennemgår lejlighedens generelle tilstand og prissætter eventuelle forbedringer og nedskrivninger. Disse tillægges/fratrækkes andelsværdien oplyst i seneste regnskab.

Foreningen har ikke en fast elektriker til el-tjekket, men huset bruger pt. Frandsen El: Tlf. 43 43 34 34 eller [info@frandsen-el.dk](mailto:info@frandsen-el.dk)

Foreningen har desuden god erfaring med vvs firma E.V. Nielsen:  
Tlf. 36 30 27 37 eller [post@evn-vvs.dk](mailto:post@evn-vvs.dk)

Bestyrelsen ønsker at være repræsenteret ved vurderingspersonens gennemgang, så få et par mulige tider fra hen, så Bestyrelsen har mulighed for at finde en ledig tid.

Når alt ligger klart og salgsdatoen er bestemt, vil lejligheden blive slået op til internt salg i foreningen. Opslaget hænger i én uge og derefter, hvis ingen i ejendommen har udvist interesse, åbnes der for eksternt salg, i henhold til ventelistereglerne.