

RIALTO ADVOKATER

FALKONER ALLÉ 1 · DK-2000 FREDERIKSBERG · TELEFON +45 38 38 08 30 · CVR 74 70 53 16

HENRIK OEHLenschLÆGER (H)
JENS LARSEN (H)
BJØRN NIELSEN

J.nr. 131

GENERALFORSAMLINGSREFERAT

Onsdag den 10. maj 2023 kl. 17.00 afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Marstrandshus med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab 2022/2023 samt fastsættelse af andelenes værdi. Bestyrelsen foreslår, at andelene ansættes i overensstemmelse med revisors beregning i note 18 til årsregnskabet, værdi pr. indskudt andelskrone kr. 527,56.
4. Bestyrelsens forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for regnskabsåret 2023-2024 til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er *Henrik From, Nicoline Lyng Strange og Julie Mikkelsen*.
7. Valg af bestyrelsessuppleanter.
8. Valg af aktivitetsudvalg.
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt.

Ad pkt. 1:

Til dirigent valgtes advokat Henrik Oehlschlæger, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at 14 andelshavere var mødt.

Ad pkt. 2:

Formanden Óluva Nattestad aflagde beretning. Beretningen vedlægges referatet.

Beretningen blev taget til efterretning af forsamlingen.

Ad pkt. 3:

Henrik Oehlschlæger gennemgik årsregnskabet. I regnskabet er der i note 18 taget to beregninger med på andelskronen. Bestyrelsen foreslår fastholdelse af den fastfrosset værdi, for at sikre sig mod evt. fremtidige fald ved valuarvurdering. Er man først gået væk fra den fastfrosset vurdering, er det ikke muligt at gå tilbage

Forsamlingen godkendte regnskabet og tilsluttede sig bestyrelsens forslag til en værdi på kr. 527,56 pr. indskudt andelskrone.

Ad pkt. 4:

Henrik Oehlschlæger gennemgik budgettet, som herefter blev godkendt.

Ad pkt. 5:

Allan Dønkjær havde stillet forslag til bestilling af eftersyn af en hængsels vrider mand til hele ejendommen, da mange af hoveddørene larmer.

Forslaget er under bestyrelsens kompetence til almindelig vedligeholdelse, og bliver af bestyrelsen taget under positiv overvejelse.

Ad pkt. 6 og 7:

Nicoline Lyng Strange og Julie Mikkelsen modtog genvalg, og valgtes begge til bestyrelsen.

Henrik From modtog ikke genvalg.

Celia Zimmermann blev valgt, og herudover valgtes Henrik From som 1. suppleant og Mathilde Thit Andersen som 2. suppleant.

Bestyrelsen er herefter sammensat som følger:

Óluva Nattestad (formand)	på valg i 2024
Mads Petersen	på valg i 2024
Nicoline Lyng Strand	på valg i 2025
Julie Mikkelsen	på valg i 2025
Celia Zimmermann	på valg i 2025

Henrik from	1. suppleant
-------------	--------------

Mathilde Thit Andersen	2. suppleant
------------------------	--------------

Ad pkt. 8:

Casper Rye, Celia Zimmermann og Nicoline Lyng Strange valgtes til aktivitetsudvalget. Der opfordres herudover til at andre beboere melder sig.

Ad pkt. 9:

Albjerg genvalgtes som revisor.

Ad pkt. 10:

Óluva Nattestad har stået for oprettelsen af en Facebook gruppe til foreningen. Her er det ikke meningen man skal kontakte bestyrelsen – det skal man gøre på bestyrelsesmailen. Gruppen er oprettet som forum til kommunikation mellem beboerne. Der er åbent for at blive medadministrator af gruppen.

Herefter var dagsordenen udtømt og generalforsamlingen hævedes.

Nærværende underskrives via Penneo af dirigenten, Henrik Oehlschlæger og formanden, Óluva Nattestad.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Bjørn Oehlenschläger

Dirigent

Serienummer: bbac9a04-4c71-4e13-a644-b41df2769fc8

IP: 95.166.xxx.xxx

2023-06-15 06:52:49 UTC



Oluva Nattestad

Bestyrelsesformand

Serienummer: ca836655-8160-44d5-a3d2-54414e74d3d5

IP: 93.178.xxx.xxx

2023-06-23 09:44:44 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>